



**BE3C**  
Parc d'activités ALBASUD  
Immeuble « Le Goéland » BP 380  
82003 MONTAUBAN Cedex

☎ : 05.63.23.21.00  
📠 : 05.63.23.21.01  
E.mail : be3c@be3c.com  
site : www.be3c.com

# Tarif général 2010

Applicable au **01/01/2010**

BE3C est un bureau d'études en chauffage et climatisation.

Nous intervenons auprès de professionnels de la construction (installateurs, maîtres d'œuvres, architectes, grossistes, ...) pour dimensionner les installations de particuliers ou de petits tertiaires

**Nous vous garantissons un confort optimal\***

Nous réalisons d'abord un **bilan thermique**. (calcul de la puissance à installer pièce par pièce)

Avec ces valeurs **nous dimensionnons l'installation de chauffage** (plancher chauffant ou radiateurs).

**Nous pouvons ainsi nous engager sur une température ambiante.**

(sans bilan thermique, au mieux on ne peut garantir qu'une émission de puissance sans être sûr qu'elle correspondra aux besoins)

Le **bilan thermique** donne aussi la **puissance totale à installer**, il permet donc de **dimensionner au mieux le générateur** :

\* **Economie à l'achat** car on sélectionne la machine juste nécessaire.

\* **Economie en fonctionnement** car une machine trop surdimensionnée voit son rendement chuter.

**Et nous garantissons le résultat grâce à une étude qui coûte moins de 3%\*\* du prix du chantier.**

## Déroulement de notre intervention :

A réception du dossier de plans, du questionnaire rempli et du règlement, BE3C réalise l'étude, puis expédie par courrier le dossier client, le dossier grossiste, le dossier installateur et la facture acquittée au nom mentionné sur le chèque.

Plus d'informations sur **[www.be3c.com](http://www.be3c.com)**

\* Tous nos calculs sont réalisés d'après les informations fournies par le client. BE3C ne peut être tenu pour responsable si les informations fournies sont éronées.

\*\* 130m<sup>2</sup> de plancher chauffant fournit et posé avec chaudière gaz murale, divers raccordements et mise en route : coût de l'ensemble 10 000 € HT (11 960€ TTC), coût de l'étude pour ce chantier : 254 €HT (303,78€TTC)

# Prestations de bureau d'études

Les calculs de détermination de puissance sont réalisés sur la base des informations fournies par le client (questionnaire), et ne vérifie pas que le bâtiment respecte la Réglementation Thermique 2005.

**Bilan thermique en chauffage : 0,80 € HT/m<sup>2</sup>** Minimum de facturation : 104 €HT

Le client fournit à BE3C en plus du questionnaire rempli, un jeu de plan le plus complet possible (hauteur des ouvrants, hauteurs sous plafond, locaux non chauffés, changements de niveaux, ...)

**Bilan thermique en climatisation : 0,95 € HT/m<sup>2</sup>** Minimum de facturation : 124 €HT

Le client fournit à BE3C en plus du questionnaire rempli, un jeu de plan le plus complet possible (hauteur des ouvrants, hauteurs sous plafond, locaux non chauffés, changements de niveaux, ...) et les informations spécifiques à la climatisation : orientation, occupation, protections solaires, apports internes, ...

**Bilan thermique en chauffage et clim : 1,08 € HT/m<sup>2</sup>** Minimum de facturation : 140 €HT

Voir « Bilan thermique en chauffage » et « Bilan thermique en climatisation »

En fonction du résultat du bilan thermique nous dimensionnons les émetteurs (radiateur ou plancher chauffant) pour garantir la température ambiante souhaitée (19 ou 20°C)

**Calcul du réseau de radiateurs : 1,15 € HT/m<sup>2</sup>** Minimum de facturation : 150 €HT

Le client fournit à BE3C un jeu de plan le plus complet possible (cheminement du réseau, nature des tubes, marque et modèle des radiateurs, place totale disponible pour chaque radiateur, )

Nous définissons la taille des radiateurs, les diamètres des tubes, la pression et le volume mini du vase d'expansion, les caractéristiques du circulateur.

**Calcul du plancher chauffant : 1,15 € HT/m<sup>2</sup>** Minimum de facturation : 150 €HT

Le client fournit à BE3C un jeu de plan le plus complet possible (changements de niveaux, emplacement du ou des collecteurs, les éventuels joints de dilatation du bâtiment, les changements de niveaux, les zones non chauffées, les emprises au sol : placards, cheminées, meubles et appareils sanitaires fixés au sol, ...)

Nous définissons la quantité de tube à installer dans chaque pièce, l'écartement entre ces tubes et le réglage des robinets d'équilibrage pour émettre la puissance de chauffage voulue

**VIVRACOME** : 2.85 € HT/m<sup>2</sup>

**Autres calculs** : nous consulter

Schémas de principe de chaufferie, réseaux de VMC, réseau de plomberie, .....

**L'étude comprend** (en fonction de la prestation demandée du client)

## Etude thermique pour l'obtention d'un **ECO-PTZ** :

### **Eco-prêt à taux zéro**

**2,80 € HT/m<sup>2</sup> avec un minimum de facturation de 406 € HT**

- Les travaux doivent intervenir dans des logements construits entre le 01/01/1948 et le 01/01/1990.
- Si avant travaux, le logement consomme plus de 180kWh/m<sup>2</sup>/an, les travaux doivent réduire la consommation à moins de 150kWh/m<sup>2</sup>/an
- Si avant travaux, le logement consomme moins de 180kWh/m<sup>2</sup>/an, les travaux doivent réduire la consommation à moins de 80kWh/m<sup>2</sup>/an
- **L'améliorer la performance énergétique globale doit être calculée par un bureau d'étude**

## Vérification de la conformité à la réglementation **RT2005** :

**3,20€HT/m<sup>2</sup> SHON Minimum de facturation 450€HT**

Cette offre s'adresse au professionnels de la construction (maîtres d'œuvres, architectes, constructeurs, ...).

Notre intervention consiste à vérifier que les éléments retenus par le client donnent un résultat conforme à la réglementation. Si le résultat est négatif, nous indiquerons les améliorations à apporter.

**Il ne nous appartient pas de choisir les éléments constructifs et les systèmes.**

### **Déroulement de notre intervention :**

Si possible avant le dépôt de la demande de permis de construire, le client fournit à BE3C le questionnaire rempli et le jeu de plan complet. Nous réalisons alors une pré-vérification avec les valeurs par défaut (règles TH-U) des éléments constructifs et des systèmes retenus. Ces valeurs pourront apparaître sur le DCE.

Nous mettons le dossier à jour 2 fois avec les valeurs réelles des éléments mis en œuvres.

Première MàJ : quand la maison est « hors d'eau et hors d'air » (à la fin du gros œuvre) et que les systèmes de chauffage, de production d'eau chaude et de ventilation sont définies. Nous validerons alors les caractéristiques à respecter pour les isolants et les éléments de chauffage, ECS, ventilation.

Dernière MàJ : quand la construction est terminée (isolants en place, systèmes de chauffage, ECS, ventilation, définis avec certitude tant en marque qu'en modèle et taille). Nous éditerons alors le rapport final. La synthèse réglementaire de calcul en format informatique conforme à l'arrêté du 24 mai 2006 sera alors à disposition sur simple demande.

# Contrat de contrôle de disconnecteurs à zone de pression réduite contrôlable

Ces prix correspondent à des visites en heures et jours ouvrables. Pour des interventions en dehors de ces périodes, nous consulter.

Visite de contrôle par un technicien spécialement qualifié et formé tous les 3 ans. Il est équipé d'une mallette de contrôle conforme aux normes en vigueur et contrôlée tous les 2 ans.

Cette visite donne lieu à l'édition d'une fiche réglementaire et officielle de compte rendu de visite.

## TARIF 2010

### Visite de contrôle d'UN appareil

Diamètre		Montant HT
½ et ¾	15/21 et 20/27	110,00€
1'' et 1'' ¼	26/34 et 33/42	138,00 €
1'' ½ et 2''	40/49 et 50/60	164.00 €
2'' ½	65	204.00 €
3''	80	236.00 €
4''	100	276.00 €
6''	150	325.00 €
8''	200	357.00 €
10''	250	434.00€

#### Déplacements

1.00 € HT /km avec un minimum de 50 € HT

Déplacement à Toulouse, Cahors, Agen :  
80.00 € HT

#### Remises

Pour plusieurs appareils **sur un même site** : nous consulter  
**plusieurs sites** : nous consulter.